

DECYZJA Nr AB.VI.6740.105.2019

PIŃCIE	
W STAROSTWIE POWIATOWYM	
w Pińczowie	
dnia	04.06.2019
L.dz.	665
Wydz.	zal.

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t.Dz.U.z 2018 r. poz.1202 ze zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.2096 ze zm.), upoważnienia Starosty Pińczowskiego z dnia 7 sierpnia 2013 roku dla Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 kwietnia 2019 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Powiatu Pińczowskiego

obejmujące

remont zabytkowej baszty ogrodowej w Pińczowie przy ulicy Nowy Świat 2, obręb 5, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/5

na podstawie projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Paulinę Skrzypczyńską uprawnioną w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - uprawnienia budowlane nr 228/SWOKK/2015, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze SW-0246
- mgr inż. Józefa Skrzypczyńskiego uprawnionego do: 1) projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - uprawnienia budowlane nr SWK/0089/POOK/07; 2) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli oraz do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków - uprawnienia budowlane nr KL-21/85, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1257/01

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1202 ze zm.):

- dla planowanej inwestycji Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach wydał decyzję Nr 63A/2019 z dnia 04 marca 2019 roku,
- na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz.U.Nr 138, poz.1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych objętych niniejszą decyzją.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 23 kwietnia 2019 roku Powiat Pińczowski złożył wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektu zabytkowego w Pińczowie przy ul. Nowy Świat 2, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 139/5.

Stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2018 roku poz.1202 ze zm.) do przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę załączone zostały: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na

cele budowlane oraz decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pozwalająca na wykonanie robót budowlanych przy baszcie ogrodowej zlokalizowanej na terenie zespołu zamkowo-pałacowego w Pińczowie przy ul. Nowy Świat 2, na działce nr ewid.139/5.

Przepis art.35 ust.1 ww. ustawy stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7,
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7,
- 5) spełnienie wymagań określonych w art.60 ust.1 pkt 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. poz.1529) - w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją KZN".

Dla terenu przedmiotowej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa zatwierdzony Uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 72, poz.536 z dnia 25 lutego 2010 roku oraz zmiana zatwierdzona Uchwałą nr XLIX/405/ 14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2014 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 roku poz.1244.

Jak wynika z rysunku planu, działka stanowiąca obszar wnioskowanych robót zlokalizowana na terenie oznaczonym w planie symbolem AUO4. Zgodnie z ustaleniami części tekstowej planu (§ 21) przeznaczeniem podstawowym obszaru tak oznaczonego są usługi oświaty. Przedmiotowa baszta na rysunku planu oznaczona została jako obiekt wpisany do rejestru zabytków, a ponadto znajdujący się w strefie czynnej ochrony archeologicznej oraz w ścisłej strefie konserwatorskiej miasta lokacyjnego.

Ponieważ projektowane roboty dotyczą zabytkowego obiektu znajdującego się na obszarze o funkcji usług oświaty (teren Liceum Ogólnokształcącego), a ponadto na ich wykonanie Inwestor uzyskał pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach wyrażone w decyzji Nr 63 A/2019 z dnia 04 marca 2019 roku, dlatego też projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa.

Stosownie do treści art.39 ust.1 Prawa budowlanego – prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

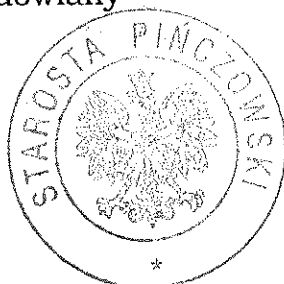
W analizowanej sprawie Inwestor uzyskał takie pozwolenie, wyrażone w powołanej wcześniej decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego z wymaganiami art.35 ust.1 Prawa budowlanego, w tym po sprawdzeniu kompletności wymaganych uzgodnień i opinii oraz wykonania projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Kielce, Al.IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku (j.t.Dz.U.z 2018 roku, poz.2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art. 127a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany



Z up. STAROSTY
inż. *[Signature]* Zareba
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenia:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w dro-

dze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. zart.55 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

Otrzymują :

1. Powiat Pińczowski

w/m

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Pińczowie z 1 egz. projektu

Zwolniono wyłączone z opłaty skarbowej

na podst. art. 9 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

[Signature]
(imię i nazwisko pracownika)
stanowisko służbowe